



MarjaVerkko ry:n verkostoilta

Aika: Ti 6.4.2021 klo 18.00

Paikka: Zoom -etäkokous

1. Osallistujien esittely

John Simon, MarjaVerkko
Eena Kero, MarjaVerkko
Elina Olki, MarjaVerkko
Kenneth Nyman, Lehto Group
Jarkko Kovala
Reija Ahokoski
Juha Korhonen
Katja Siljamäki, Kalliola
Päivi Wickström, LC Vantaa / Rubiini-Rubinen
Alexandr Efimov
Merja Mäenpää
Thorleif Johansson, LC Vantaankoski-Vandaforsen
Mariella Luukkanen
Sirpa Henriksson, Kivistön Martat
Eila Kurtén
Kirsi Holopainen
Susanna Kaiju
Laila Jokinen
Henri Mäki
Anne Kokkonen
Katja Blom
Irina Järvinen
Mikko Huovila
Elina
Hanna A.
"Vieras"
"AapLah"
Lasse
Katri
Pertti
Katja
Päivi
JP
"Vieras"

2. Keskustelu Kivistön palvelukeskittymän suunnitelmista

Hankejohtaja Kenneth Nyman Lehto Tilat Oy:stä avasi keskustelun omalla esityksellään, jossa hän muun muassa kertoi hankkeen taustoista ja siitä, miten nykytilanteeseen on päätytty. Vantaan kaupunki ja rakennusliike Lehto Group solmivat alkuvuodesta 2021 sopimukset Kivistön palvelukeskittymän toteuttamisesta, alueen maanvuokrauksesta ja palvelukeskukseen sijoittuvista kaupungin vuokratiloista. Kaupunki järjesti palvelukeskittymän toteutuksesta

avoimen ilmoittautumismenettelyn viime kesänä. Kuudesta ehdotuksesta toimijaksi valittiin Lehto. Hankkeen arkkitehdit ovat Cederqvist & Jäntti. Hankkeesta on otettu käyttöön termi lähipalvelukeskus, eli enää ei puhuta kauppakeskuksesta tai palvelukeskittymästä. Maavuokrasopimukset on tehty ja maanrakennus olisi tarkoitus aloittaa huhtikuun aikana, jos aloittamiselle saadaan erityislupa. Rakennuslupa on jätetty noin kolme viikkoa sitten. Tavoitteena on avata keskus vuoden 2022 joulumyyntiin, eli marras-joulukuussa.

Lidl ja S-market ovat keskuksen julkisuuteen vahvistettuja ankkurivuokralaisia. Lisäksi Vantaan kaupungin kanssa on tehty vuokrasopimukset terveystaseman ja kaupunkikulttuurin tiloista. Kuntosali tai kuntokeskus on myös tulossa tilaan. Neuvotteluja käydään muiden mahdollisten vuokralaisten kanssa jatkuvasti. Liikkeitä keskukseseen tulee yhteensä noin 20. Vaateliikkeitä tai erikoistavarakauppoja tilaan ei ole tulossa. Liikkeiden pääpaino on päivittäispalveluissa, kahviloissa ja ravintoloissa. Keskukseseen tulevissa palveluissa on pyritty ottamaan mahdollisimman hyvin Lehdon kesällä 2020 tekemän asukaskyselyn saatuja toiveita. Vuokralaisia valitessa pyritään siihen, että tarjonta olisi monipuolista ja että se sisältäisi esimerkiksi Apteekin ja Postin palveluita sekä eläintarvikekaupan. Tulevaa keskusta voisi verrata esimerkiksi kauppakeskus Saareen tai Lattikseen. Vuokralaisilla on keskeinen rooli siinä, milloin sopimuksista tiedotetaan. Lehdon nettisivuilta tulee (www.lehto.fi/kivisto) löytymään kootusti tietoa tilan vuokralaisista, sitten kun tieto on julkista.

Lähipalvelukeskuksen toteutuksessa panostetaan ympäristöystävällisyyteen mm. maalämpöjärjestelmällä, viherkaton rakentamisella sekä aurinkopaneeleilla. Puun käytön mahdollisuuksia selvitetään myös. Pysäköintipaikkoja tulee keskuksen sisälle kellarikerrokseen reilut 200 ja ulos noin 100 paikkaa. Pyöräpaikkoja tulee sekä sisälle että keskuksen ulkopuolelle. Sähköautojen latauspaikkoja on suunnitteilla noin 20 kpl. Pysäköintipaikat ovat lähtökohtaisesti lähipalvelukeskuksen asiakkaille ja lyhytaikaisen käytön suunnitellaan olevan ilmaista (n. 2 tuntia). Lisää pysäköintiaikaa saisi maksua vastaan. Samat pelisäännöt tulevat koskemaan sekä sisä- että ulkopysäköintiä.

Keskukseseen tulee kolme eri sisäänkäyntiä ja lisäksi ravintoloille tai kahviloille ja etuliikkeisiin tulee omat sisäänkäynnit, joiden avulla poikkeavat aukioloajat kyseisille tiloille ovat mahdollisia. Jos Arena 3.3 hallihanke toteutuu, se on mahdollista yhdistää sillalla lähipalvelukeskukseseen. Myös mahdolliset lähipalvelukeskuksen laajennukset ovat helposti yhteen liitettäviä suunniteltuun rakennukseen. Lähipalvelukeskukselle tullaan järjestämään nimikilpailu. Keskuksen yhteyteen ei ole suunniteltu toria.

3. Muut asiat

- MarjaVerkon ensimmäistä kertaa järjestämä pääsiäismunajahtitempaus onnistui hyvin. Osallistujia oli mukavasti ympäri suuraluetta ja sää suosi reippaita etsijöitä. Kiitos osallistujille!
- Yhdistyksen sääntömääräinen vuosikokous pidetään ke 14.4. klo 18 etänä Zoomissa. Kokouksessa päätetään sääntöuudistusehdotuksesta ja lisäksi hallituspaikkoja on vapautumassa. Kokoukseen ilmoittautumiset sähköpostitse elina.olki@marjaverkko.fi
- MarjaVerkko järjestää alueelliset siivoustalkoot la 17.4. klo 13-15. Roskapihetejä ja jättesäkkejä jaetaan Lipunkantajankentän parkkipaikalla talkooväelle koronaturvallisesti. Kerätyt jätteet voi jättää useampaan pisteeseen. Lisätietoa pisteistä saa [MarjaVerkon nettisivulta](#) ja siivoustalkoiden [Facebook -tapahtumasta](#).

- Espanjansiruetanan torjuntatalkoot järjestetään touko-kesäkuussa, komealupiinitalkoita järjestetään kesäkuusta alkaen
- Kivistön kyläjuhla on suunnitteilla syyskuulle. Toivottavasti koronatilanne sallii järjestämisen tänä vuonna. Ilmoittautuminen avataan pian!

4. Seuraava verkostoilta

- Ke 12.5. klo 18